



 **RKH** MODULE

# ■ INHALTSVERZEICHNIS

Die Entstehung	2
Das Prinzip	4
Aufbauvarianten	6
Bauliche Voraussetzung	8
Grundrissbeispiele	10
■ bis 70qm Wohnfläche	
■ bis 100qm Wohnfläche	
■ bis 130qm Wohnfläche	
■ bis 170qm Wohnfläche	
■ bis 200qm Wohnfläche	
■ Zweigeschossig	
■ Moderne Architektur	
Projekt	
■ Campus Haus	16
■ Haus Tirol	20
■ Haus Modern	24
■ Wohnsiedlung	28
Das wachsende Haus	32
Verschiedene Fassaden	34
Häufig gestellte Fragen	36
Bau- und Ausstattungsbeschreibung	40



## HERZLICH WILLKOMMEN BEI **RKH MOUDLE**

Unsere Gesellschaft wandelt sich und wird mobiler, Lebenssituationen ändern sich – dies verlangt nach flexiblen Wohnlösungen. Zudem nehmen die Anforderungen an Qualität, aufgrund der immer steigenden Anforderungen an Energieeffizienz, weiter zu. Diese Trends haben wir aufgegriffen und neue, funktionelle und bezahlbare Wohnmodule entwickelt – unsere RKH-Module.

Im Laufe der Zeit konnten wir mit unseren Kunden eine Vielzahl von Wohnlösungen erarbeiten.

Von diesen Erfahrungen profitieren Sie – lassen Sie sich also inspirieren

***Christian Rentsch, Rainer Köllner, Klaus Hünerkopf***



Die Entstehung der RKH Module basiert auf dem Zusammenschluss der Firmen RK-Metalltechnik und Klaus Hünerkopf. Die GmbH u. Co.KG RK-Metalltechnik blickt bereits auf 40 Jahre Metallbauerfahrungen zurück, die in diesem Projekt der Stahlrahmenkonstruktion der Module zugutekommen. Klaus Hünerkopf führt sein Unternehmen seit mehr als 20 Jahren und hat sich auf die Montage von innovativen Produkten im Bereich Ladenbau und auf hochwertigen Innenausbau spezialisiert.

Die Grundlage war mit der Gründung der Gesellschaft **RKH Module** geschaffen.

# ■ WIE **FUNKTIONIEREN** RKH-MODULE?



## LIEFERUNG UND AUFBAU

Das Wohn-, Büro- oder Freizeitmodul wird fix und fertig angeliefert, mit einem Autokran aufgestellt und von einem eingespielten Montageteam installiert – ein einzelnes Modul in wenigen Stunden, eine Wohnanlage bestehend aus zwei, drei oder weiteren Modulen innerhalb weniger Tage. Große Eingriffe in die Umgebung sind dabei nicht notwendig. Außer Punktfundamenten oder Schraubfundamenten, Schächten und den Hausanschlüssen muss nichts vorbereitet werden. Das funktioniert auch in Hanglage. Sobald das Modul an seinem Platz steht, wird es nur noch an Wasser, Elektrizität und Medien angeschlossen.

Die Räume sind je nach Bedarf bereits mit Sanitär- und Kücheneinrichtung, Boden- und Wandbelägen, Türen und Einbaumöbeln aus der RKH Premium-Manufaktur vollständig ausgestattet. Bei einem RKH-Modul sind ebenso viele Gewerke involviert wie bei einem Einfamilienhaus. Durch die komplette Vorfertigung im Werk sind die unterschiedlichen Gewerke jedoch optimal aufeinander abgestimmt. Es gibt keine langwierige Baustellenabwicklung mit Schmutz und Behinderungen. Die Organisation liegt bei den RKH Projektleitern, die Sie vom ersten Tag bis zur Schlussabnahme persönlich begleiten. Das garantiert eine professionelle und schnelle Abwicklung.





## VOM KONZEPT ZUR GEBAUTEN REALITÄT

Die Gründer Christian Rentsch, Rainer Köllner und Klaus Hünerkopf haben die ursprünglichen Entwürfe von einer gemeinsamen Entwicklungsphase fortgeführt und das Konzept nicht zuletzt dank firmeneigener Entwicklungsabteilung zur Marktreife gebracht.

Die Module inklusive kontrollierter Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, einer Raumhöhe von 2,50 Metern und mit einer Maximalabmessung, je Modul von 13,50 x 4,5 Metern lassen sich für unterschiedlichste Nutzungsarten einsetzen. Alle Bauteile sind als Stahlrahmenbauweise gefertigt und mit einer modernen Gebäudehülle, die immer dem KFW-Standard entspricht, gebaut.

Durch diese Bauweise können die Module zu einem späteren Zeitpunkt auch wieder an einem Stück inkl. Innenausbau und Möbel an einem anderen Ort aufgebaut und einer neuen Nutzung zugeführt werden. Weitere Infos zu Haustechnik und Konstruktion können Sie unserer Baubeschreibung am Ende der Broschüre entnehmen.

**Sie haben die Wahl,**  
wir die Räume.

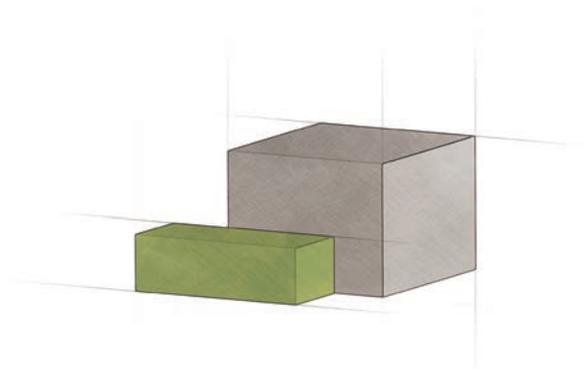
# ■ IHRE **MÖGLICHKEITEN**



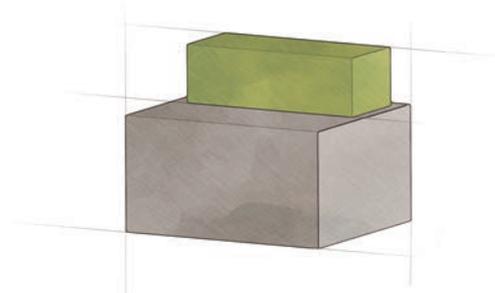
## WOHNANBAU ODER KLEINES EIGENHEIM

Die junge Familie schafft sich mehr Platz im angedockten Wohnmodul, die Großeltern bewohnen nahe der Enkel ein Eigenheim im Garten, der Freiberufler startet im Büro-Anbau durch. Ob Arbeitsplatz, private Wellness-Oase, Einliegerwohnung oder Gästetrakt – mit RKH Modulen lässt sich Wohnraum im Handumdrehen erweitern.

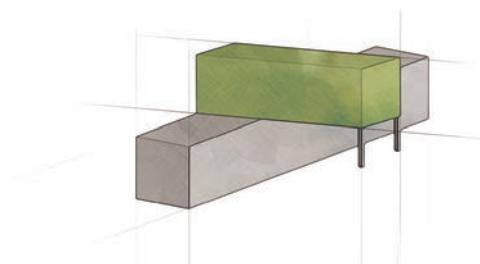
Die Wohnmodule werden frei im Garten platziert oder einfach an das bestehende Hauptgebäude angeschlossen – auch dreigeschüssig übereinander gestapelt oder als barrierefreie Wohneinheit.



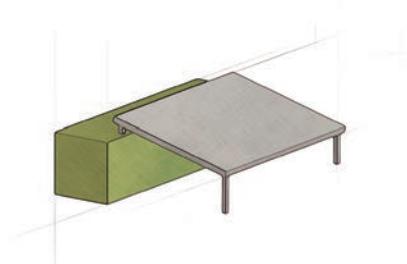
**ANGEBAUT**  
ALS APARTMENT



**AUFGESETZT**  
ALS APARTMENT



**AUFGESETZT**  
ALS CARPORT



**ERWEITERT**  
MIT CARPORT

Studentenwohnungen, Single-Apartments, Kindergärten, Event-Locations – mit RKH-Modulen eröffnen sich aufgrund ihrer kompakten Maße, der detaillierten Vorfertigung und ihrer durchdachten Statik ganz neue Möglichkeiten im städtischen Raum – beispielsweise als Dachaufsatz oder clevere Lösung für Baulücken. Die Multitalente lassen sich bausteinartig horizontal wie vertikal zusammenschließen, wodurch zusätzlich Carports, Überdachungen, Dachterrassen und noch viel mehr entstehen können.

# URBANE NACHVERDICHTUNG

Ob junge Familien oder erfahrene Eigenheimbesitzer, für jeden, der nicht nur Qualität, sondern auch eine stressfreie Bauphase erwartet, sind Eigenheime mit RKH-Modulen die ideale Wohnlösung.

Besonders für junge Paare bieten RKH-Module die Möglichkeit, ganz individuell mit der Familienplanung zu wachsen.

Für unerfahrene Bauherren sind Module von RKH eine sichere Investition, denn Sie müssen sich um nichts kümmern und wir garantieren einen festen Preis zum festen Liefertermin in erstklassiger Qualität, ganz ohne Baustress. Dabei sind Ihnen in der Planung nahezu keine Grenzen gesetzt. Die Zusammenstellung sowohl nebeneinander als auch übereinander ist individuell möglich.



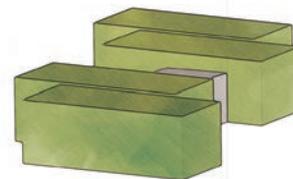
**ÜBERDACHT**  
ALS WOHNHAUS



**GESTAPELT**  
ALS BÜROGEBÄUDE



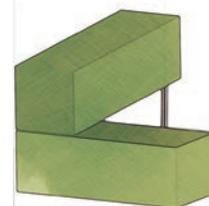
**VERWINKELT**  
ALS BUNGALOW



**GESCHACHELTELT**  
ALS WOHNBLOCK

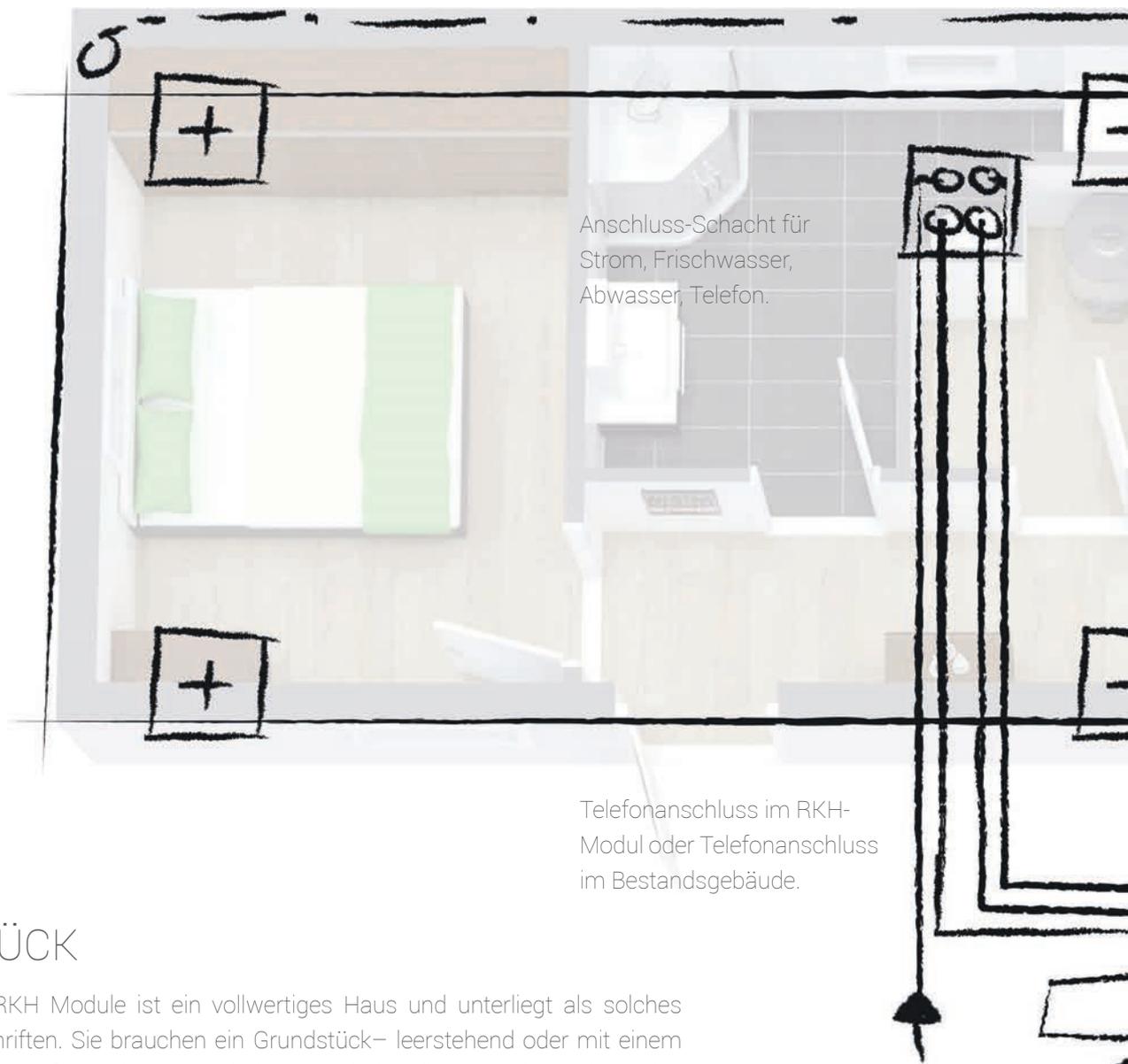


**FREISTEHEND**  
ALS BUNGALOW



**GESTAPELT**  
ALS STUDENTENBUDE

# ■ BAULICHE VORAUSSETZUNGEN



Anschluss-Schacht für Strom, Frischwasser, Abwasser, Telefon.

Telefonanschluss im RKH-Modul oder Telefonanschluss im Bestandsgebäude.

## GRUNDSTÜCK

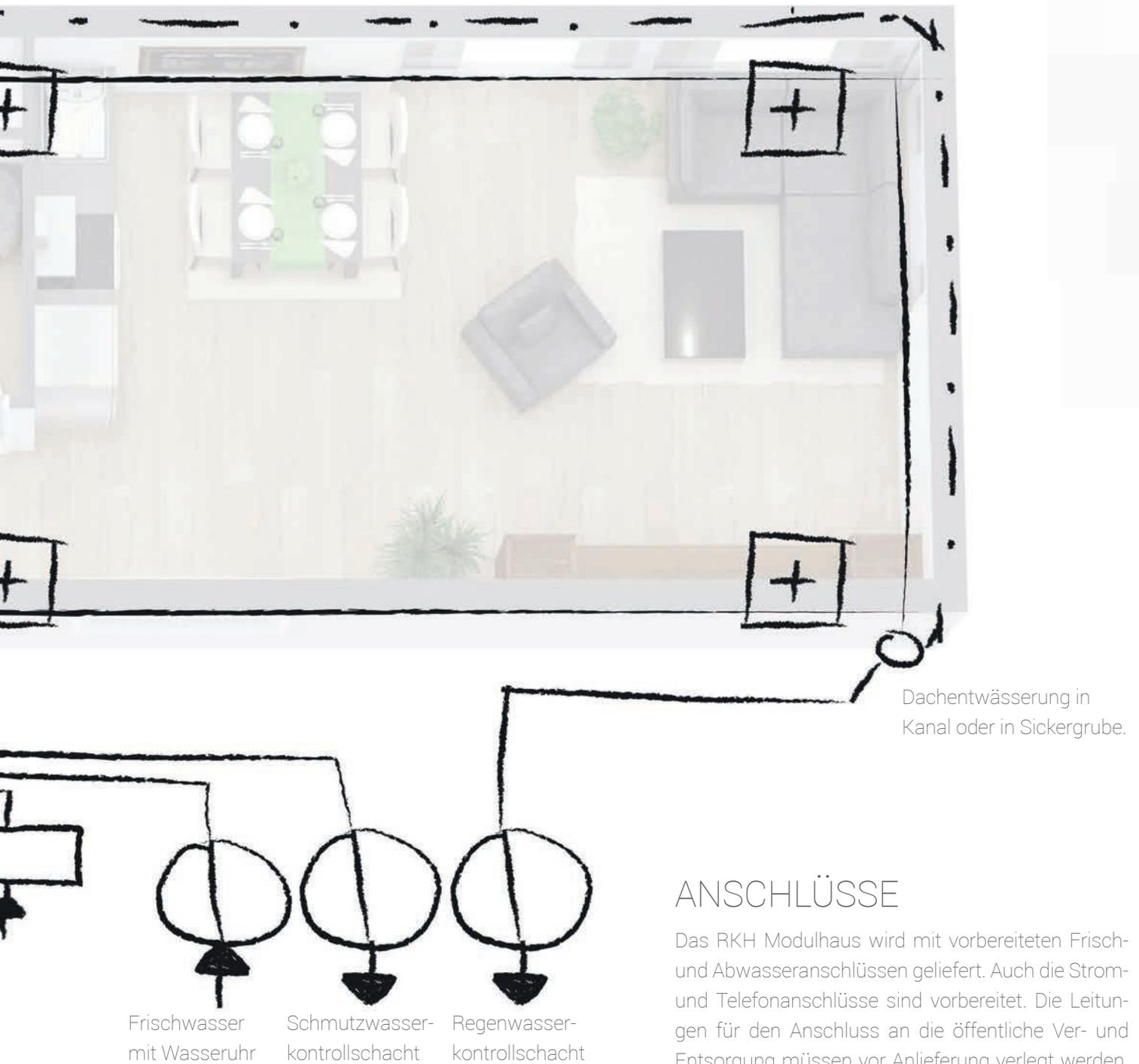
Ein Gebäude von RKH Module ist ein vollwertiges Haus und unterliegt als solches örtlichen Bauvorschriften. Sie brauchen ein Grundstück – leerstehend oder mit einem Bestandsgebäude darauf – und genügend Platz. Das heißt, die Grenzabstände zu den Nachbarn müssen eingehalten werden. Bei Ihrer Gemeinde können Sie sich darüber informieren, ob ein Bebauungsplan existiert. In ihm ist festgelegt, in welcher Art und welchem Umfang ein Grundstück und das darauf stehende Gebäude genutzt werden können, ob es energetische Vorgaben für das Baugebiet gibt, wie hoch gebaut werden darf und manchmal auch, wie das Dach auszusehen hat.

Stromzähleranschluss-Säule oder Stromzähler im RKH-Modul oder Strom aus Bestandsgebäude.

Erkundigen Sie sich bei unseren Projektleitern, wir helfen Ihnen gerne weiter.

## GRÜNDUNG

Ein Bodengutachten gibt Auskunft darüber, ob Punktfundamente ausreichen – in aller Regel sechs Stück bei einer Abmessung von 4,50 x 13,50 Metern, in seltenen Fällen können Streifenfundamente oder eine Bodenplatte für die Gründung erforderlich sein.



## ANSCHLÜSSE

Das RKH Modulhaus wird mit vorbereiteten Frisch- und Abwasseranschlüssen geliefert. Auch die Strom- und Telefonanschlüsse sind vorbereitet. Die Leitungen für den Anschluss an die öffentliche Ver- und Entsorgung müssen vor Anlieferung verlegt werden. Hierfür ist eine Beantragung beim kommunalen Versorger erforderlich.

# ■ GRUNDRISSBEISPIELE

## **RAUM FÜR MÖGLICHKEITEN**



Das Büro-Modul mit Küchenzeile, Badezimmer und Besprechungsraum



70qm Wohnraum mit abgetrennten Schlafräumen



Barrierefreie Wohngemeinschaft



Moderne Aufteilung mit zwei Bädern und begehbarem Kleiderschrank



Der Studentenwürfel für vier Personen mit einem Essbereich und zwei Bädern



120qm Wohnraum mit seperatem Badezimmer und großzügigen Eingangsbereich



Großes Wohnzimmer, begehbare Kleiderschrank, separates Badezimmer und Vorratsraum

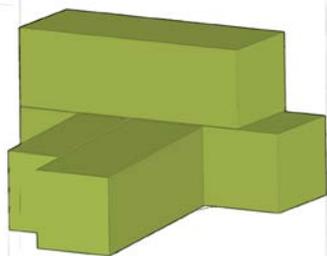


Als Loftwohnung auf einem bestehenden Gebäude



Obergeschoss

Wohnräume im Erdgeschoss, Schlafräume mit großer Terrasse in der ersten Etage



Aufbau



Untergeschoss

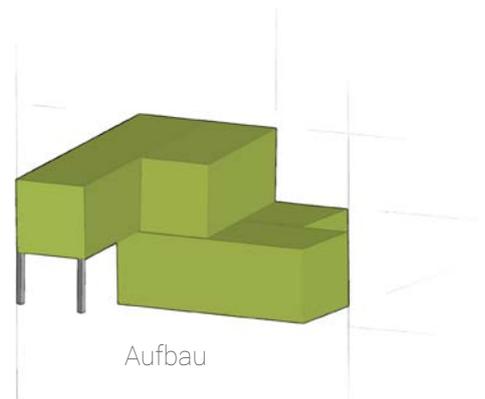
Zwei Wohnungen mit seperatem Treppenhaus. Moderne Außenoptik durch verwinkelte und aufgesetzte Bauweise



Untergeschoss



Obergeschoss

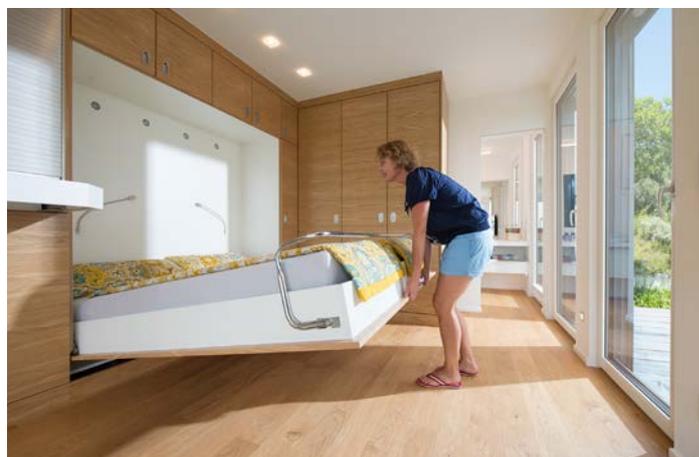


Aufbau



## ■ PROJEKT **CAMPUSHAUS**

Das Campushaus ist mit der großen Glasfront sehr offen gestaltet und bietet im Inneren eine helle Wohlfühlatmosphäre. Optimal für einen Standort im abgeschlossenen Grundstück mit Blick in den Garten. Hochwertige Fassadenelemente bieten zudem beste Wärme- und Schallisolation. Durch homogene Oberflächen und flächenbündige Glasleisten ist die große Fensterfront nicht nur freundlich sondern auch pflegeleicht.



Der große Lichteinfall lässt das bis zu 50m<sup>2</sup> große Campushaus noch größer wirken. Schiebetüren, ein einklappbares Bett oder eine offene Küche im Ess- und Wohnbereich nutzen perfekt die Räumlichkeiten und sorgen für einen großen Bewegungsfreiraum. Durch eine intelligente Haussteuerung können Komponenten wie Heizung und Lüftung, Sicherheitstechnik, Rollladentechnik, Lichtschaltung oder Home-Entertainment in einer einfachen Benutzeroberfläche vereint werden.

## ■ OFFENES **WOHNEN**



Die Aufteilung und Ausstattung der Räume kann jedem Nutzen angepasst werden. Der Innenausbau entsteht komplett im Werk und kann nach allen Wünschen ausgestattet werden. Verschiedene Bodenbeläge von pflegeleichten Bodenfliesen in verschiedenen Farben über Laminat, Parkett und weiteren Fußbodenbelägen sind frei wählbar. Türen und Türfutter sind echtholz furniert in Buche, Eiche, Ahorn ect. konfigurierbar und können mit erhöhtem Schallschutz eingebaut werden. Ihrer Kreativität ist keine Grenze gesetzt.

Modernste Lüftungssysteme mit CO<sub>2</sub>- und Feuchtesteuerung mit Wärmerückgewinnung und Staubfilter können zum Schutz der Gesundheit und besserer Energieeffizienz verbaut werden. Moderne Infrarot-Heizsysteme in Form von kompakten Wandheizgeräten, elektrischen Deckenheizelementen oder wassergeführte Fußbodenheizung sind über ein elektronisches Thermostat regulierbar.

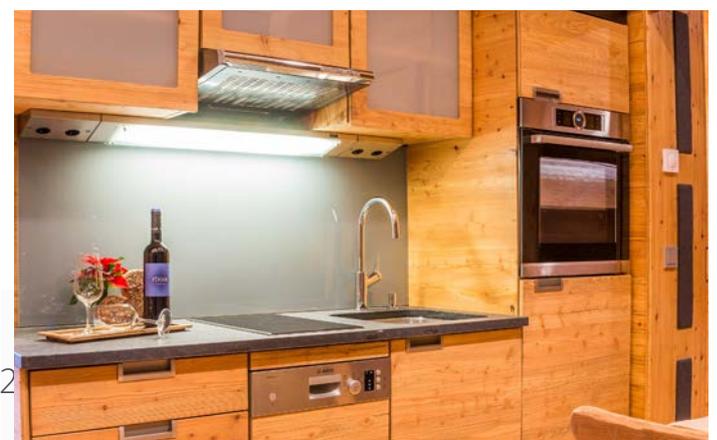
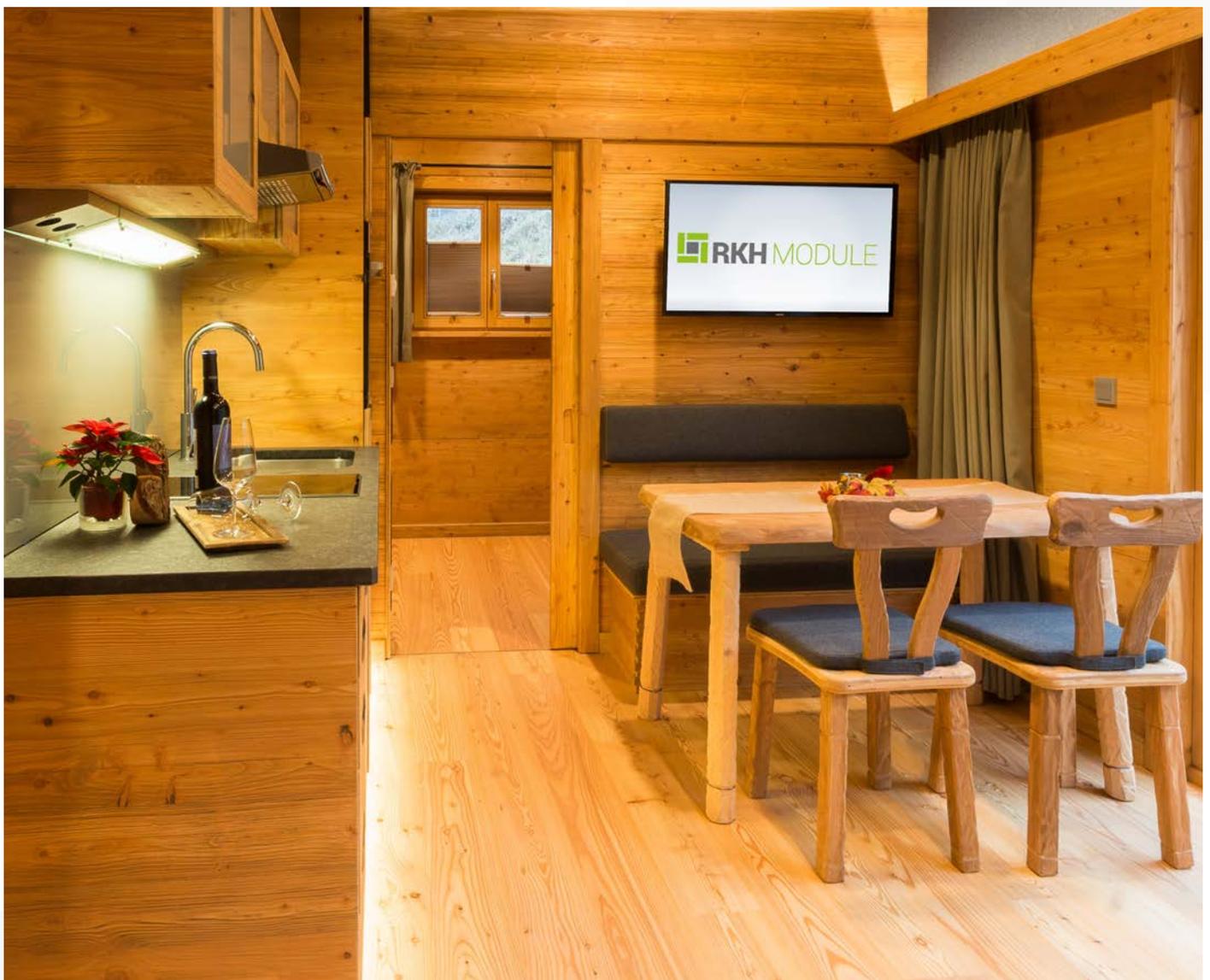


# ■ PROJEKT **HAUS TIROL**

Traditionelles Aussehen, modern Leben - Das Haus Tirol zeichnet sich durch mehrere Merkmale aus, die zu einem Ganzen zusammengefügt, Behaglichkeit und Harmonie ausstrahlen. Durch die Orientierung an dem traditionellen Tiroler Baustil passt das Haus Tirol perfekt in eine idyllische, ländliche Umgebung. Die warmen Farben und die Dekoration im Landhauscharme bieten einen gemütlichen und rustikalen Rückzugsort für die ganze Familie.



Der Innenausbau, bei dem Fensterrahmen und Türen in Echtholz mit gebeizter Oberfläche verbaut werden, verleiht dem Haus Tirol seinen detailreichen Charakter. In Verbindung mit einer modernen Küche, einer intelligenten Haussteuerung und einer modernen Sanitärausstattung lässt es sich nicht nur gemütlich, sondern dank des modernen Standes der Technik auch praktisch in dem Haus Tirol leben.



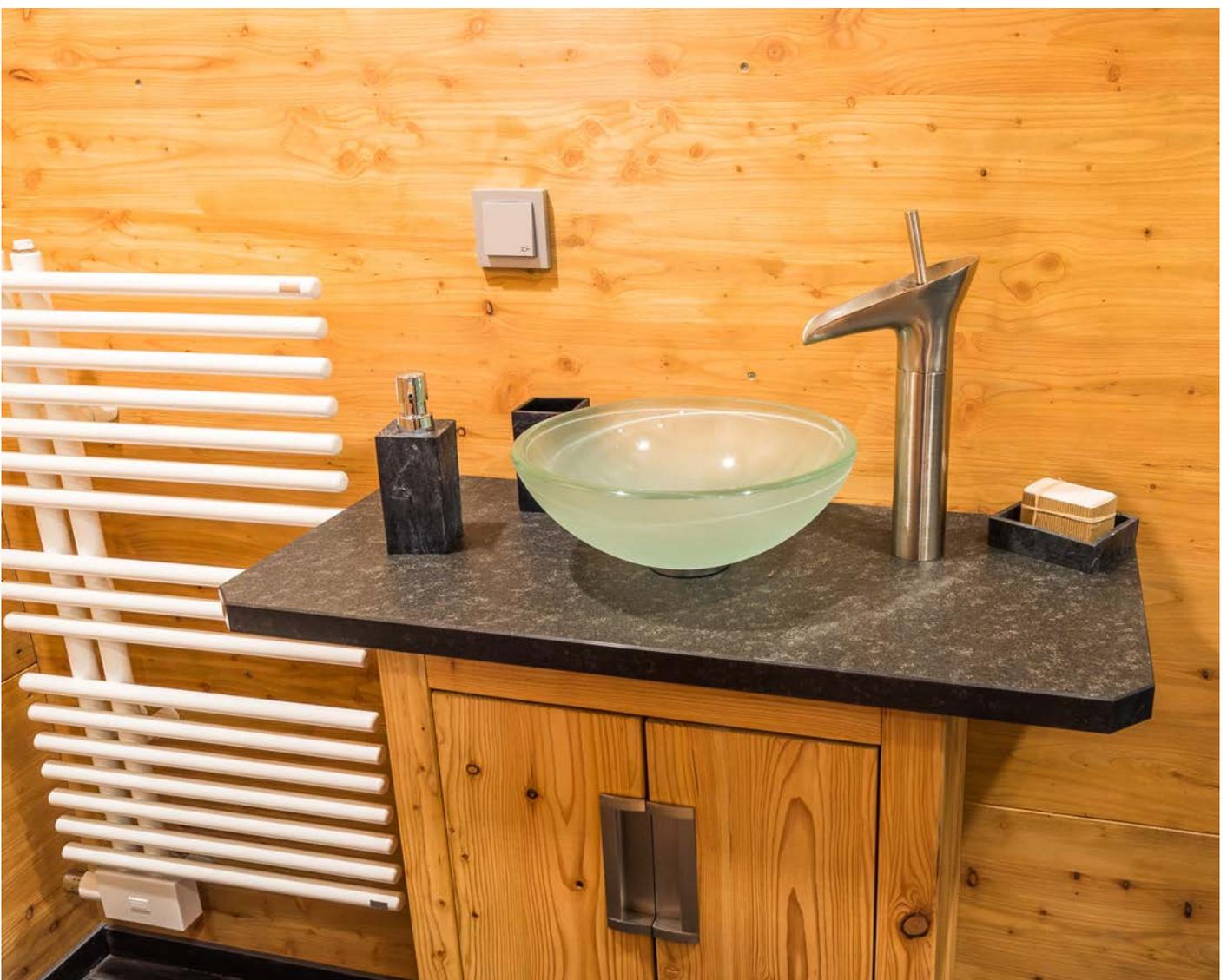
## ■ DAS FERIENHAUS FÜR DIE **GANZE FAMILIE**



Wir bieten Ihnen eine 12 Monate Festpreisgarantie für den gesamten Leistungsumfang und 5 Jahre Gewährleistung nach BGB.

Die Außenwände sind durchgängig luftdicht und wärmebrückenoptimiert und verfügen somit über einen sehr guten Wärmedämmwert. Verschiedene Fassadenmaterialien wie Holzfassade als Lamellen-, Putz- oder Metallfassade sind frei wählbar und können auch von den vorgegebenen Projekten abweichen.

Die Sanitärausstattung im Bad ist aus verschiedenen Serien wählbar. Moderne Porzellan-Waschbecken, Markenfabrikate und verchromte Einzelteile sind in unterschiedlichen Designs einbaubar. Genügend Platz für eine bodenbündige Duschwanne oder eine Badewanne bietet das knapp 6m<sup>2</sup> große Badezimmer ebenfalls.





## ■ PROJEKT **MODERN**

Egal ob im ländlichen Bereich, alleinstehend im Garten oder in der Stadt als Wohn- und Büromodul, passt das Haus "Modern" in jede Umgebung. Die große Wohnfläche bietet genügend Platz, um den Alltag zu meistern. Das Ambiente ist geprägt durch eine schlichte, aber elegante Inneneinrichtung.



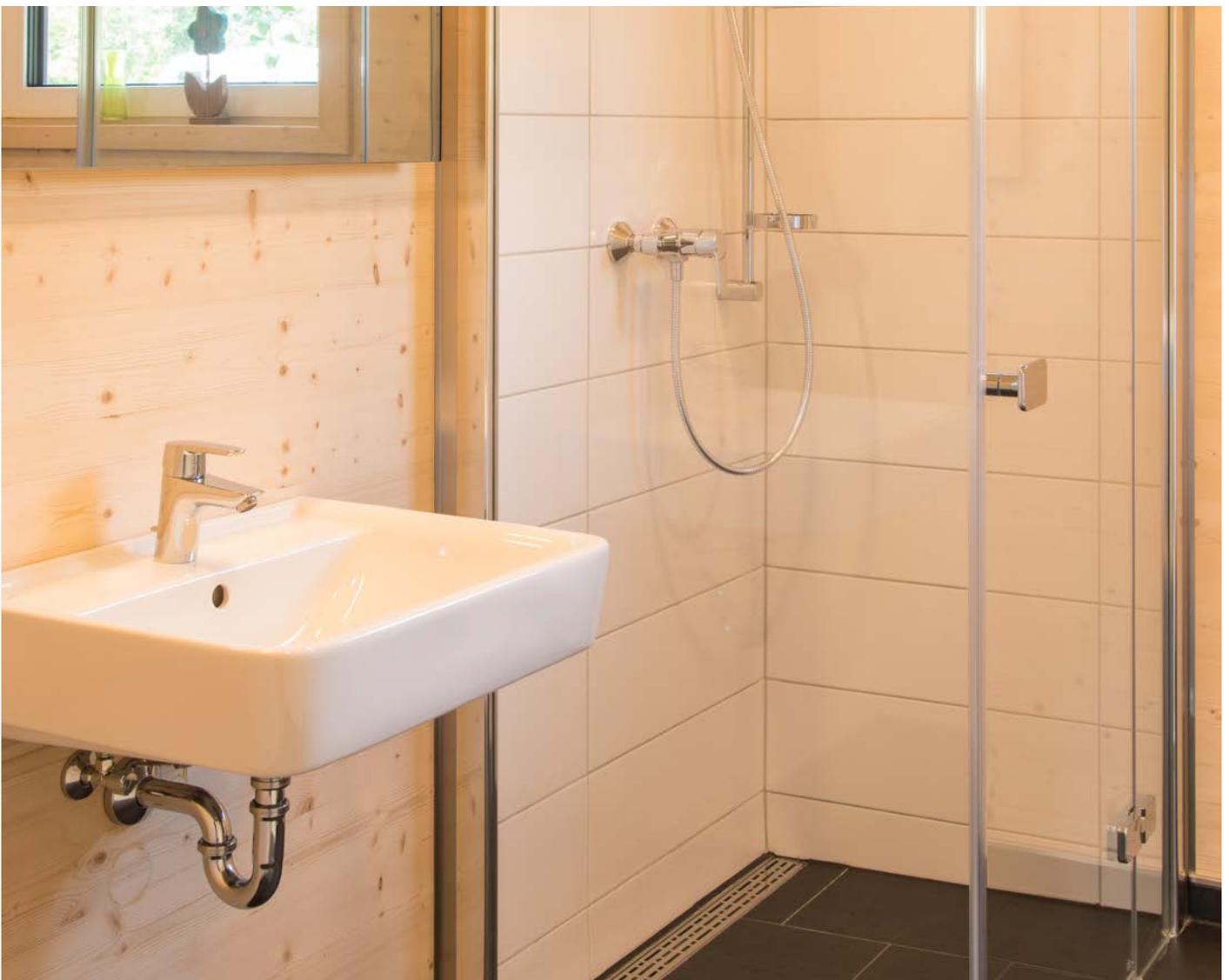
Das Nutzen einer Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung oder einer Thermo-Solaranlage für die Warmwassererzeugung mit Anschluss an das Bestandsgebäude ist heutzutage nichts ungewöhnliches und passt zum Charakter des modernen Modulhauses. Eine Multimediaverkabelung, die alle medialen Dienste wie Radio/TV, LAN-Netzwerk, Telefon und W-LAN in einem Verkabelungssystem integriert.

## ■ SCHLICHT, GROSSFLÄCHIG, MODERN



Die Inneneinrichtung und Aufteilung der Räume sowie die Außenfassade kann individuell nach Ihren Wünschen angepasst werden. Die beschriebenen Projekte Campushaus, Haus Tirol und das Haus "Modern" sind Vorlagen unserer Architekten. In Zusammenarbeit mit unseren Projektleitern können Sie Ihr Haus "Modern" individuell konfigurieren, um sich jeder Lebenssituation optimal anzupassen.

Fenster und Türen können nach Ihren Vorlieben und Ihren Nutzungsvorstellungen angeordnet werden. Die Größe der Fenster, ob klares oder milchiges Glas, Fenstergriffe, Fensterbänke mit Pulverbeschichtung oder aus Granitstein, Rollläden oder Jalousien sind frei konfigurierbar und können elektrisch über Ihre Haussteuerung bedient werden. Für die RKH-Modulhäuser kann ein zusätzlicher Einbruchschutz nach neuester DIN Vorschrift vorgesehen werden.



# PROJEKT WOHN SIEDLUNG

## **RIESIGE VIELFALT**



Das Büro-Modul, anpassbar an die individuellen Nutzungsbedingungen. Hier mit zwei Büroräumen, einer Toilette und einem Besprechungsraum für Geschäftstermine und Meetings.



Auch ein Modul schafft Wohnraum für die ganze Familie. Die Verwendungszwecke einer Wohnung sind verschieden und ändern sich im Laufe der Zeit. Reicht das Platzangebot nicht mehr aus, kann man ohne Probleme ein weiteres Modul mit individuell gestaltbaren Räumlichkeiten anbauen.



Zwei Module mit unserem Standardmaß von jeweils 50qm bieten optimalen Platz für die kleine Familie.



Vielfältige Aufteilung - gleichbleibende Qualität. Durch den schlüsselfertigen Bau in der Produktionsstätte und den Erfahrungen unserer Mitarbeiter gewährleisten wir beste Qualität. Den Bau Ihres Modulhauses können Sie in unserem Werk komplett mitverfolgen.



Ob 150qm Wohnfläche im Erdgeschoss oder einem Modul als Obergeschoss mit Terrasse. Die Gestaltung und Aufteilung erfolgt nach Ihren Wünschen. Nachträgliche Änderungen, wie beispielsweise der Anbau eines eigenen Eingangs für das obere Modul oder die Erweiterung für mehr Wohnraum, stellen kein Problem dar.



# ■ PROJEKT WACHSENDES HAUS **ANPASSUNG AN IHR LEBEN**



Der Start in Ihr eigenes Leben. Zwar Eigenständig werden, aber klein anfangen und nicht in jungen Jahren zu hoch verschulden: 50 qm bieten alles, was man benötigt. Das RKH-Modul passt sich den Anforderungen an und zieht auch mit um.



Plant man von Beginn an, das Haus mit den neuen Lebensabschnitten wachsen zu lassen, kann man die Haustechnik bereits bei der Produktion berücksichtigen, was einen Anbau ohne großen Aufwand ermöglicht.



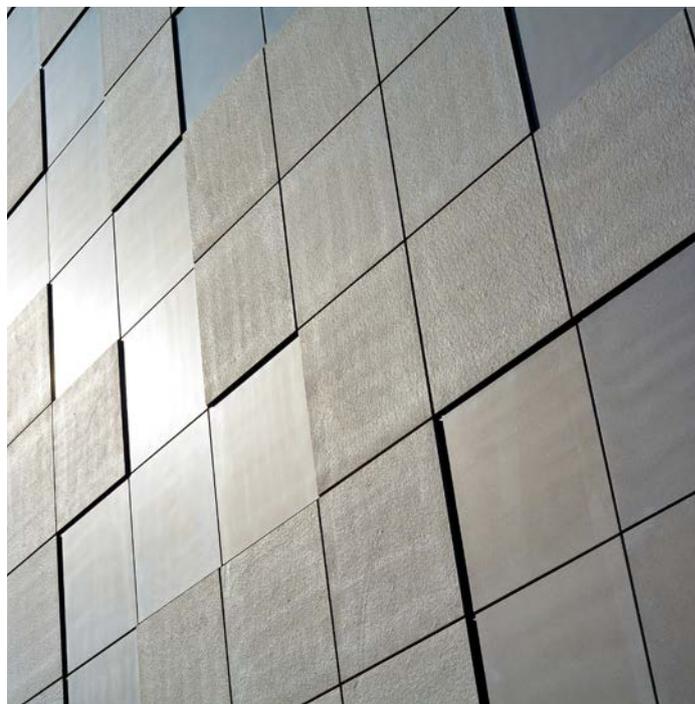
Eine Familie kann schnell größer werden. Das Haus wächst Stück für Stück mit dem Leben und den Anforderungen. Ein Umzug wegen einer neuen Arbeitsstelle. Kein Problem - das RKH-Modulhaus kommt mit und man ist immer zuhause.

# ■ FASSADEN

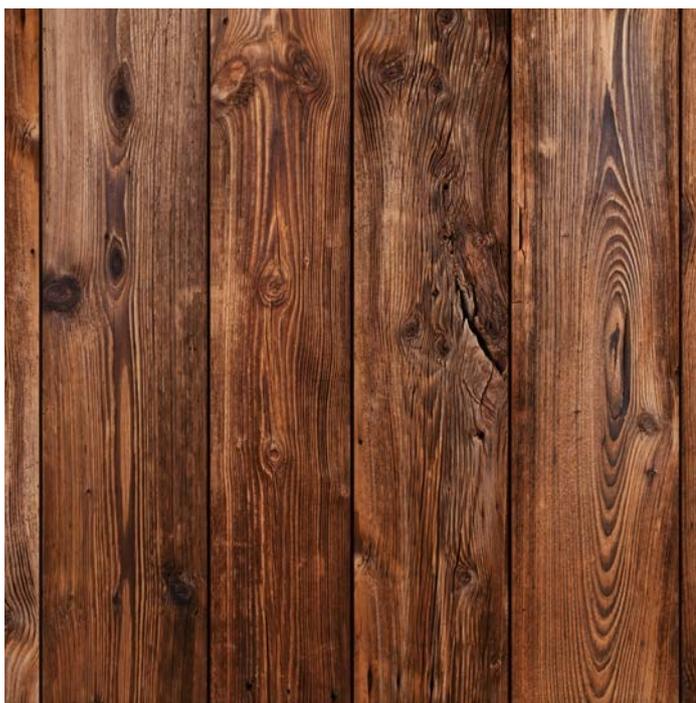
## VERSCHIEDENE STILE



kombinierte Werkstoffe



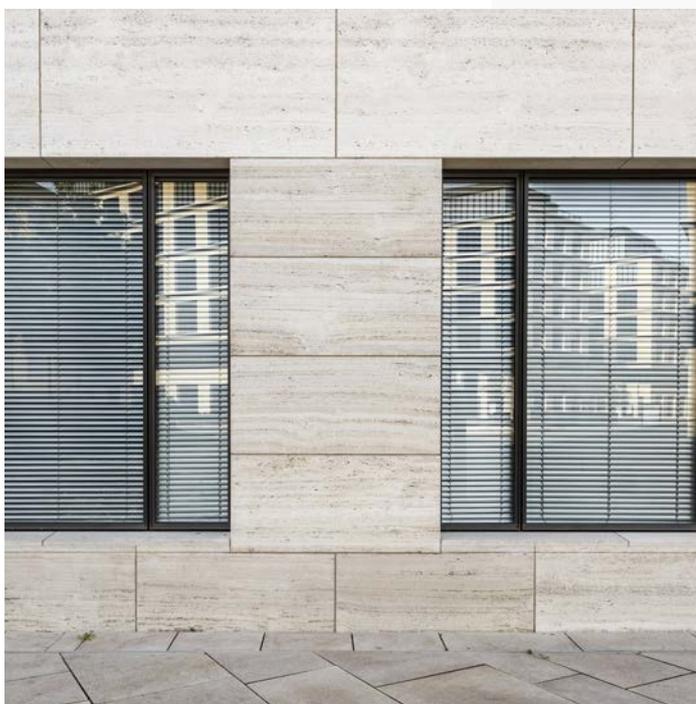
quadratische Wandtafeln



Holzverkleidung im Landhausstil



metallische Optik



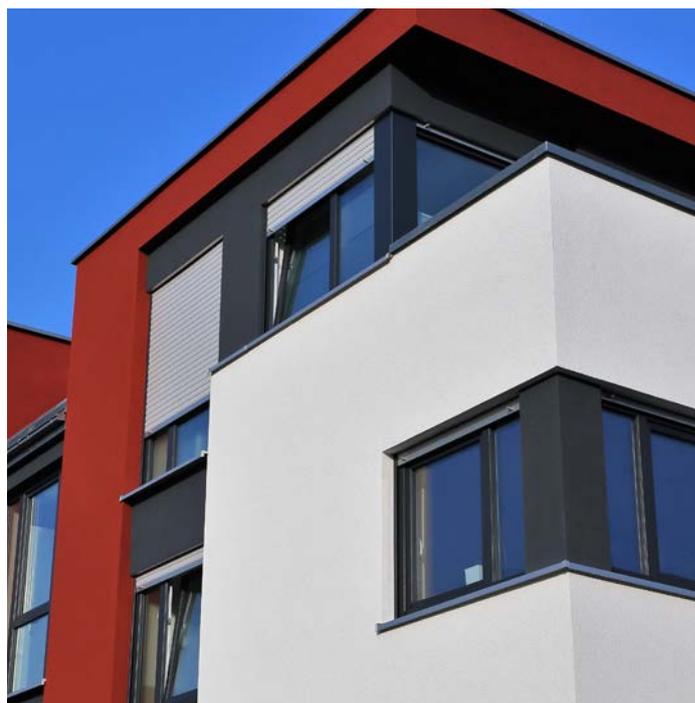
moderne Steinplatten



weiße Fassadenplatten



Holzfassade mit Schattenfuge



Putzfassade

# ■ HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN



## WIE WIRD EIN RKH-MODUL AUF DER **BAUSTELLE** MONTIERT?



Gar nicht! Ein Modul wird lediglich vom LKW auf das Grundstück gehoben. Denn nur durch die Art der fix und fertigen Bauweise im Werk können wir eine absolute Mängelfreiheit von späteren Bauschäden garantieren! So können Sie innerhalb von wenigen Stunden in Ihr neues Haus einziehen.

## WIE WIRD EIN RKH-MODUL AN **WASSER, STROM UND ABWASSER** ANGESCHLOSSEN?



Die Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser werden an einen vorgegebenen Punkt unterhalb des Moduls gelegt. Der Anschluss erfolgt dann während des Aufstellens von uns.

## WIE SIEHT´S AUS MIT **BARRIEREFREIHEIT**?



Die RKH-Module können ohne Probleme barrierefrei geliefert werden. Zudem werden individuelle Wünsche gerne berücksichtigt.

## WIE **EINBRUCHSSICHER** IST EIN RKH-MODULHAUS?



Grundsätzlich gilt, Ihr RKH-Modul ist so einbruchssicher, wie Sie es sich wünschen. Die Einbruchssicherheit eines Gebäudes wird maßgeblich über die Fenster und Türen definiert. Standardmäßig werden in unseren Modulen hochwertige Holz-, Kunststoff- oder Aluminiumfenster montiert. Auf Wunsch können diese jedoch auch nach RC1, RC2 oder RC3 eingeplant werden.



## WIE IST DIE **HALTBARKEIT** EINES RKH-MODUL HAUSES?

Ein RKH-Modul Haus ist dank der soliden Bauweise als Stahlskelettkonstruktion nahezu unbegrenzt haltbar. Auf jeden Fall ist es vergleichbar mit einem massiv gemauerten Haus.



## WIE TEUER SIND DER **TRANSPORT** UND DAS **AUFSTELLEN**?

Der Transport richtet sich nach der Entfernung und der Streckenführung bis zum Aufstellort. Dieser wird von uns geprüft und wird separat ausgewiesen. Je nach Anzahl der Module die für Ihr Wunschhaus benötigt werden, betragen die Kosten nicht einmal 5% vom Gesamtpreis. Wegen der Breite der RKH-Module von ca. 4,5m ist der Transport als Sondertransport nur Nachts zulässig.



## MIT WAS FÜR EINER **LIEFERZEIT** MUSS ICH RECHNEN?

Die Lieferzeit für ein RKH-Modul beträgt in der Regel 4-6 Monate ab dem Zeitpunkt an dem alle Details besprochen und abschließend festgelegt wurden. Jedes weitere RKH-Modul dauert dann 4 Wochen. Anders als bei herkömmlichen Fertighäusern ist hier jedoch alles fertig – sozusagen Einzugsbereit!



## WIE SIEHT DAS **FUNDAMENT** AUS?

Es können mehrere Fundamentvarianten gewählt werden. Durch die hohe Eigensteifigkeit der Stahlskelettbauweise reichen bei normal gewachsenem Boden sechs herkömmliche Stahlbeton-Punktfundamente aus. Wahlweise können aber auch Schraubfundamente eingesetzt werden. In diesem Fall sind für die Fundamente nicht einmal Erdarbeiten notwendig. Die Schraubfundamente werden einfach in den Boden geschraubt und können genauso einfach wieder entfernt werden.



## WAS IST EINE **STAHLSCHELETTKONSTRUKTION**?

Der Stahlskelettbau ist eine um 1884 entwickelte Baukonstruktion, bei der das Tragwerk aus einzelnen Profilen hergestellt wird. Die Kreuzpunkte der Profile werden gelenkig oder biegesteif verbunden.



## KANN ICH AUCH EIN **INDIVIDUELLES MODUL** PLANEN?

Selbstverständlich ist es zusammen mit uns möglich, ein Individuelles RKH-Modul zu planen. Anhand ihrer Wünsche erstellen wir eine individuelle Konstruktion, die dann nach Freigabe durch Sie produziert wird.

## KANN ICH AUCH EINE **HOCHWERTIGE INNENEINRICHTUNG** MITBESTELLEN UND GLEICH IM WERK EINBAUEN LASSEN?



Auch, oder gerade besonders hier liegen ebenfalls unsere Stärken. In unserer eigenen Designmanufaktur werden Sie von unseren Innenraumplanern und Architekten beraten. Im Zweifel stehen hier etliche Referenzen zum Anfassen jederzeit zur Verfügung. Danach werden Sie von der Qualität unserer Ausstattung überzeugt sein.

## IST EIN RKH-MODUL HAUS GENAUSO **GUT ISOLIERT** WIE EIN HERKÖMMLICH GEBAUTES?



Besser! Beispielsweise ist der Wärmedämmwert der Außenwand  $U_w = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$  bei 26 cm Wandgesamtdicke. Ein herkömmlich massiv gemauertes Haus hat hier hingegen lediglich  $U_w = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$  bei 36 cm Außenwanddicke.

## WIE IST DER **SCHALLSCHUTZ** DER WÄNDE?



Hervorragend! Auch hier stehen wir durch die gewählten Dämmmaterialien in Verbindung mit dem durchdachten Wandaufbau keinem massiv gemauerten Haus nach.

## **WO** WIRD DAS RKH-MODUL GEFERTIGT?



Jedes Modul wird in unserer eigenen Produktion gefertigt! Wir verzichten ganz bewusst auf Fertigungsstätten anderer Unternehmen, denn nur wenn immer dasselbe eingespielte Team an den Modulen arbeitet, können wir die zugesagte Qualität gewährleisten.

## BEKOMME ICH EIN RKH-MODUL HAUS **FINANZIERT**?



Ja, und das sogar noch besser als ein Massiv- oder Fertighaus. Ein RKH-Modulhaus kann ohne Probleme von einem eher unattraktiven Standort für Immobilien an einen attraktiven „umziehen“. Somit ist das Risiko des Wertverlustes nicht mehr vorhanden.

## KANN ICH MIR EIN RKH-MODUL HAUS **ANSEHEN**?



Selbstverständlich können Sie sowohl unsere Musterhäuser als auch in Produktion befindliche Module ansehen. Aber nicht nur das, gerne können Sie auch in einem der Module „probewohnen“. Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren einen Termin.

## WELCHE **DACHFORMEN** SIND MÖGLICH?



Als Standard festgelegt ist das Flachdach. Der Transport legt die Abmaße fest und erlaubt keine zusätzliche Höhe. Eine anschließende Aufstockung vor Ort stellt jedoch kein Problem dar. Das gewünschte Dach wird auf der Baustelle nachträglich montiert.

## WAS BENÖTIGE ICH FÜR EINE **SPÄTERE ERWEITERUNG** MEINES MODULHAUSES?



Wenn eine Erweiterung von Beginn an gewünscht ist, werden Lüftung, Abwasser und Elektrik für eine zukünftige Kopplung vorgesehen. Das gestaltet eine einfache und kostengünstige Erweiterung ohne große Umbaumaßnahmen. Alle nötigen Realisierungsmaßnahmen übernimmt RKH Module.

## IST EINE **DACHTERRASSE** AUF DEM MODULHAUS MÖGLICH?



Die RKH-Module bieten sich aufgrund ihres Dachaufbaus förmlich dafür an. Ohne großen Mehraufwand kann man eine Terrasse auf einem Modul errichten. Eine Begrünung oder Kiesschüttung ist ebenfalls möglich.

## WIE REALISIERE ICH EINEN **STANDORTWECHSEL** MEINES RKH-MODULS?



Für einen Standortwechsel Ihres Moduls benötigen Sie lediglich ein zugängliches Grundstück. Die komplette Umsetzung erfolgt durch RKH Module. Wir beantragen eine Baugenehmigung, setzen Fundamente und die Hausanschlüsse. Der Transport erfolgt durch erfahrene Unternehmen, um jede Problematik zu vermeiden.

## WIE GESTALTET SICH DAS **TREPPENHAUS**?



Ein außenstehendes Treppenhausmodul ermöglicht die Separierung der einzelnen Wohnungen und es geht kein Wohnraum verloren. Eine innenliegende Treppe ist ebenfalls umsetzbar. Die Gestaltung des Treppenhauses unterliegt nur Ihren Wünschen.

## KANN MAN EIN RKH-MODUL **GEWERBLICH** NUTZEN?



Selbstverständlich! Das RKH-Modul kann man jedem Verwendungszweck individuell anpassen. Die Haustechnik wird auf die jeweilige Nutzung abgestimmt. Der Innenausbau ist frei wählbar, da lediglich das Stahlskelett tragende Funktionen hat. Die Größe der Räume ist somit nahezu uneingeschränkt konfigurierbar.

# ■ BAU- UND AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG 2018

## 1. PLANUNG UND BAULEITUNG

- Maximale Abmessungen pro Modul 13,50m x 4,50m
- Grundriss- und Architektenplanung individuell mit firmeneigenen Projektleitern und Ingenieuren
- Bodengutachten des Grundstücks
- Bauantrag in den RKH-Leistungen enthalten
- Statische Berechnungen
- Ausführungs- und Werkplanung
- Nutzfläche
- Energieausweis
- Besichtigung in unserem Werk
- Fundament- und Lastenplan
- Abnahme der Fundamente durch unsere Ingenieure
- Anmeldung der Anschlüsse für Wasser und Medien bei den zuständigen Versorgungsunternehmen

## 2. BAUSTELLENEINRICHTUNG

- Erstellen von frostfrei gegründeten Einzelfundamenten
- Zustellung und Anschluss von Strom-, Frisch- Abwasserleitung und Multimedia
- Evtl. erforderliche Stromzählersäule oder Wasserzählerschacht
- Transportorganisation und –kosten der einzelnen Module
- Gebühren für evtl. angeordnete verkehrsleitende Maßnahmen (z.B. Polizeiverbote und Parkverbote)
- Zufahrt für Spedition und Autokran, sowie für einen geeigneten Kranstellplatz
- Montagekran nach separatem Angebot
- Montage der Module durch ein qualifiziertes Montageteam innerhalb eines Tages

## 3. GÜTEÜBERWACHUNG UND QUALITÄT

- Qualitätskontrollen gemäß gesetzlicher Anforderungen
- Freiwillige Qualitätskontrolle im Werk und auf der Baustelle
- Überwachung der gesamten Produktion durch firmeneigene Projektleiter und Ingenieure
- Prüfung der zum Einbau vorgesehenen Produkte auf Qualität, Emissionsverhalten und Schadstoffe

## 4. GARANTIELEISTUNG

- 12 Monate Festpreisgarantie für den gesamten Leistungsumfang, gerechnet ab Vertragsabschluss
- 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion der RKH-Modulhäuser
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB
- 2 Jahre Gewährleistung auf Elektrogeräte und Feuerungsanlagen
- Professionelles RKH-ServiceNetz, während der Gewährleistung kostenlos, nach Ablauf der Gewährleistung zu den jeweils gültigen Konditionen

## 5. AUSSENWAND

- Die RKH-Außenwände sind durchgängig luftdicht und wärmebrückenoptimiert und verfügen über einen sehr guten Wärmedämmwert
- Wir bieten verschiedene Fassadenmaterialien wie Holzfassade als Lamellen-, Stülp-, Deckschalung und Putz- und Metallfassade
- Brandschutz durch modernste Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung
- RKH-Modulhäuser haben einen hervorragenden Schalldämmwert

## 6. BODENAUFBAU

- Wunschbelag
- Entkopplungsplatte
- optionale Fußbodenheizung
- Dampfsperre
- Mineralische Wärmedämmung
- Trag und Aussteifungsebene
- Durchdringungsschutz durch ein am Boden angebrachtes Blech

## 7. LICHTER RAUMHÖHE

Als lichte Raumhöhe bezeichnet man das Maß, das zwischen Bodenbelag und Deckenbekleidung zur Verfügung steht. Bei RKH-Modulen beläuft sich die lichte Raumhöhe je nach Fußbodenaufbau auf ca. 2,5m

## 8. DACH

- Begrünung, Kiesschüttung oder schlichte Flachdachbahn
- Solarmodule können aufgeständert werden
- Dachentwässerung wird durch die Attika in ein Regenfallrohr nach außen geführt

## 9. HAUSEINGANGSELEMENT

- hochqualitative Hauseingangselemente aus verschiedenen Materialien
- thermisch getrenntes Anschlagsystem
- Edelstahltürgriff
- zwei Profilabdichtungen
- Haustürschloss als Massivriegelschloss mit durchgehendem Sicherheitsschließblech mehrfach verschraubt, für einen erhöhten Einbruchschutz
- Belichtungsfelder mit Chinchillaglas oder Klarglas
- Haustürkommunikation, Klingeltaste mit Gong, Sprechanlage

## 10. FENSTER UND FENSTERTÜREN

- Rahmenmaterial: Kunststoff, Holz oder Aluminium
- pulverbeschichtet in verschiedensten Farben erhältlich
- Schiebetüren und Dreh-Kipp-Fenster
- witterungsbeständig, schlagfest
- umlaufende Profildichtungen
- optimierter Schalldämmwert
- Pflegeleicht durch homogene Oberflächen

## 11. ELEKTROINSTALLATION

- Gilt für den von der Firma RKH-Module ausgeführten Leistungsumfang
- Komplett installiert ab Hausanschluss im Technikraum
- An- und Fertigmeldung beim zuständigen Energieversorgungsunternehmen
- Elektro-Unterverteilung
- Abgesichert durch FI-Schutzschalter und Brandschutzschalter
- Steckdosen und Brennstellenausstattungen individuell bemustert
- intelligente Haussteuerung
- Multimediaverteiler und Multimediaverkabelung
- Alle Dienste wie Radio/TV, LAN-Netzwerk, Telefon und W-LAN in einem Verkabelungssystem integriert

## 12. LÜFTUNGSSYSTEM

Zentrale oder dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Staubfilter, Co2 und Feuchtesteuerung

## 13. HEIZUNG UND WARMWASSERBEREITUNG

- Elektrische Direktheizelemente
- Infrartheizung
- Fußbodenheizung unter dem Fußboden integriert
- Elektronischer Thermostat für jeden Raum
- Solarthermie für die Warmwassererzeugung aufgeständert
- Solarnutzung zu Stromerzeugung aufgeständert
- Durchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Boiler, Warmwasseraufbereitung mit bis zu 400L Pufferspeicher
- Edelstahl-Außenkamin für Kaminofen
- CO-Melder, Rauchmelder

## 14. SANITÄRINSTALLATION UND –ANSCHLÜSSE

- Für Bad, Gäste-WC bzw. Dusch-Bad entsprechend der Planung raumhoch oder als halbhohe Vorsatzwand
- Ausführung in Holzfachwerk mit allen Installationen
- Vollflächige Dämmung mit Mineralwolle
- hochwertige Kunststoffrohre für Warm- und Kaltwasserleitung von 16 bis 20 mm Durchmesser
- Frischwasser- und Schmutzwasserleitungen innerhalb des RKH-Moduls Absperrventil mit eingebautem Rückflussverhinderer
- Rückspülfilter
- Druckminderer

### Sanitäranschlüsse

- In der Installationswand von Bad, Dusch-Bad und Gäste-WC werden entsprechend der Planung folgende Installationen vorgesehen:
- Kalt-, Warm- und Abwasseranschlüsse für Badewanne, Duschwanne und Waschbecken
- Anschlüsse für eine Wannenfüll- und/oder Brausegarnitur (Aufputz) für Badewanne und Duschwanne
- Spülkasten mit Wasserreduzereinrichtung mit Abdeckplatte in der Wand für die wandhängende WC-Anlage (Tiefspüler) Die Abwasserleitungen für das Bad und das WC beinhalten die komplette Montage für eine Entlüftung über Dach. Einbau eines Außenwasseranschlusses (Gartenleitung) als frostsichere Armatur bzw. als Auslaufventil in die Wand (bis max. 6 m Leitungslänge)
- Anschluss der Regenfallrohre an die vorhandene Grundleitung
- Waschmaschinenanschluss mit Auslaufventil sowie Ablaufanschluss mit Siphon bei Planung eines Badezimmers
- Ausführung sämtlicher Installationsarbeiten fachmännisch nach DIN 1986 und DIN 1988. Ein Aufputz-Anschluss in der Küche gemäß Küchenplanung für den Anschluss an die Kalt- und Warmwasserleitung des Spülbeckens

## 15. INNENAUSBAU UND –AUSSTATTUNG

### 15.1 Wandfliesen

- Bad oder Gäste-WC, Wände ca. 1,70 m hoch gefliest
- Im Bereich der Dusche Wände raumhoch gefliest

Die Wandfliesen sind in vielen verschiedenen Formaten (bis 60 x 30 cm, bzw. 45 x 45 cm) und Farben wählbar. Größere Formate als Sonderausstattung erhältlich.

### 15.2 Malerarbeiten

- Alle Wände (soweit nicht gefliest) und Decken werden grundiert, mit Glasfasertapete tapeziert und mit weißem Farbanstrich versehen

## 16. ZIMMERTÜREN

- Türen und Türfutter echtholz furniert in Buche, Eiche, Ahorn oder Macoré gebeizt
- Türen und Türfutter dekorbeschichtet in Weiß, Esche weiß, Goldhorn, Buche, Morena-Kirsche, Eiche antik ect.
- Türhöhe auch Schiebetüren 2,11m, Sondermaße möglich
- Drückerbeschläge, Schlüsselschilder bzw. Schlüsselrosetten in verschiedenen Designs in Aluminium und Edelstahl

Die in den Dokumentationsgrundrissen und im Baugesuch angegebenen Innentürmaße sind Rohbaumaße. Durch den Einbau der Türverkleidung und den Estrich verändert sich das lichte Öffnungsmaß.

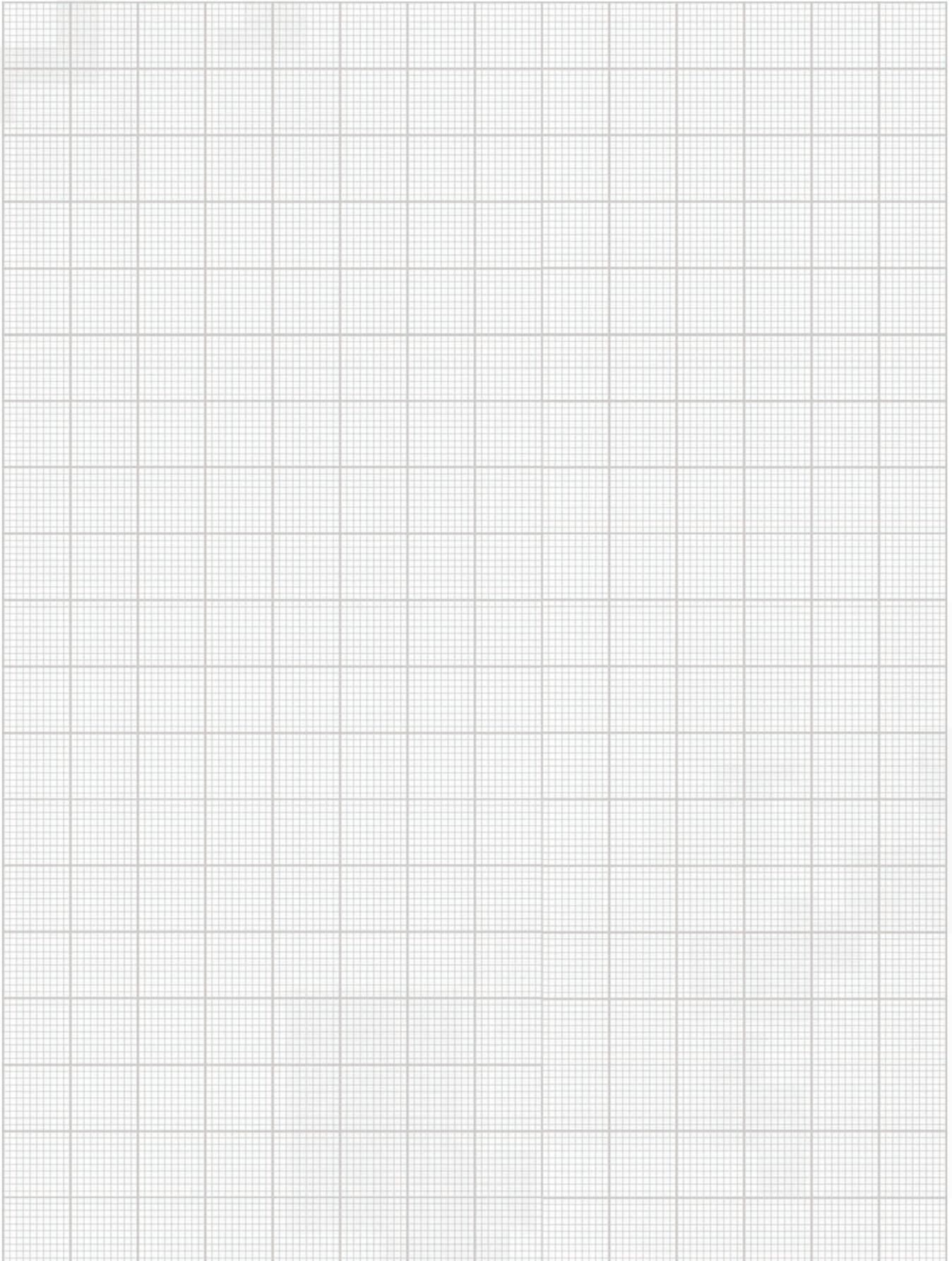
## 17. EINGANGSÜBERDACHUNGEN

- verschiedene Modelle mit Verglasung, Rahmen und Träger pulverbeschichtet, verzinkt oder aus Edelstahl oder Holzständerbauweise

## 18. AUSSENANLAGE

- gepflasterte Terrasse
- Unterstellplatz oder Carport
- Moduldach als Balkon oder Grünfläche benutzbar
- Wintergarten auch als Verbindung von zwei Modulen

# ■ IHRE **NOTIZEN**





## KONTAKT **RKH MODULE**

RKH Module GmbH

In der Heimbach 1  
34626 Neukirchen

Telefon: +49 (0) 6694 21 40 89 0

[info@rkh-module.de](mailto:info@rkh-module.de)  
[www.rkh-module.de](http://www.rkh-module.de)

